



Aan het gemeentebestuur van Utrechtse Heuvelrug
Postbus 200
3940 AE Doorn

Datum : 19 juli 2023
Dossiernummer : UHR23-0160 - 1
Gemeentenummer : HZ-WABO-20-1383 / 5.1.2.e
Betreft : gecombineerd advies ruimtelijke kwaliteit en monumenten
aanpassing van de hooiberg, schaapskooi en inrichting van het hele perceel
Woudenbergseweg 40
Maarsbergen

Geacht college,

In aansluiting op ons positieve welstandsadvies van schrijven van 31 augustus 2020 berichten wij u hierbij het volgende:

Uw aanvraag voor advies hebben wij aan de commissie voorgelegd. De commissie is van mening op grond van de ingediende gegevens dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Met de te beschermen waarden en karakteristiek van het monument en het ensemble is naar onze mening in voldoende mate rekening gehouden.

De gemeente vraagt om een meer uitgebreide beschouwing van de situatie en de invloed van de herbestemming van de bijgebouwen op het ensemble als geheel (Rijksmonument de kleine Valkeneng, een pachtboerderij van het landgoed Maarsbergen). Het blijkt dat een aantal aanpassingen al zijn gerealiseerd. Voor de aanpassingen dient naast een welstandsadvies ook een monumentenadvies uitgebracht.

Helaas zijn sommige ingrepen in eerste instantie zonder vergunning/advisering doorgevoerd, en is niet overal de (naar onze mening) meest fraaie oplossing gekozen. Tegelijkertijd zien wij de nieuwe functies als positief, mits deze van ondergeschikte invloed op het beeld blijven. Herbestemming als recreatieverblijf kan eraan bijdragen dat alle gebouwen die onderdeel uitmaken van het monumentale ensemble duurzaam een functie hebben/houden; dat is ook positief voor de langdurige instandhouding ervan.

Het geheel afwegend, na beschouwing van alle beschikbare stukken, kunnen wij instemmen met zowel de verbouw van de hooiberg naar recreatiewoning als met de functiewijziging van de drie afzonderlijke gebouwen.

De ingrepen/aanpassingen zijn, mede door de situering van de bijgebouwen voldoende ondergeschikt in het totaalbeeld van het ensemble met de monumentale boerderij, zodat de karakteristiek ervan voldoende beleefbaar blijft.

Het gecombineerde advies welstand en monumenten luidt positief.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Utrechtse Heuvelrug,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01