



Behoort bij raadsvoorstel 2024-265, titel:

Verklaring van geen bedenkingen n.a.v. aanvraag omgevingsvergunning voor de verbouw en de functiewijziging van hooiberg, schaapskooi en varkensschuur naar recreatiewoningen aan de Woudenbergseweg 40 in Maarsbergen.

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op;

- De aanvraag omgevingsvergunning met nummer HZ\_WABO-20-1383 voor het adres Woudenbergseweg 40 in Maarsbergen;
- De bij deze aanvraag behorende "Ruimtelijke Onderbouwing Woudenbergseweg 40 Maarsbergen d.d. 20 april 2022";
- De beantwoording van zienswijze zoals opgenomen in de bijbehorende Nota Zienswijzen;
- Artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht;
- Het memo d.d. 12 december 2024 verstuurd door college.

### **BESLUIT**

De definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het plan voor de verbouw en functiewijziging van de monumentale hooiberg en de functie wijziging van de monumentale varkensschuur en schaapskooi ter plaatse van Woudenbergseweg 40 in Maarsbergen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 december 2024

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

ValidSigned door 5.1.2.e 5.1.2.e  
op 17-12-2024  
5.1.2.e 5.1.2.e

ValidSigned door Frits Naafs  
op 17-12-2024  
G.F. Naafs



# Memo

Aan : Gemeenteraad  
Van : College van Burgemeester en wethouders  
Telefoonnr. :  
Datum : 12 december 2024  
Afschriften :  
Bijlage(n) : Oplegnotitie Natuuronderzoek (DGR20089 11-12-2024)  
Betreft : Verklaring van geen bedenkingen Woudenbergseweg 40 Maarsbergen  
Zaaknummer : ZAAK2024-0000005065

Geachte leden van de Raad,

Naar aanleiding van de bespreking in de Oordeelsvormende raad van 21 november 2024 is een oplegnotitie opgesteld door het onderzoeksbureau dat het ecologisch onderzoek ten behoeve van het plan/ de verklaring van geen bedenkingen voor Woudenbergseweg 40 in Maarsbergen heeft uitgevoerd.

In deze oplegnotitie is o.a. het volgende opgenomen:

---

Het ecologische onderzoek zoals gerapporteerd in de quickscan, met daarbij inbegrepen de toetsing aan het NNN, zijn volgens de geldende werkwijze en door een deskundig ecooloog uitgevoerd. Bij nadere beschouwing van de beschreven conclusie van de NNN-toetsing moet echter worden geconstateerd dat in de rapportage een en ander ongelukkig is geformuleerd. Omdat uit de hierboven uit de quickscan overgenomen figuur met begrenzing van het NNN blijkt dat het plangebied is aangeduid als 'NNN-overig', dient de conclusie te zijn dat het onderzoeksgebied wél tot het NNN behoort, echter zonder natuurfunctie.

In de Oplegnotitie wordt ingegaan op de ligging van de locatie in de NNN en de vraag of het onderzoek voldoet aan de eisen. Hiermee wil het college duidelijk maken dat het gedane onderzoek ook geldt voor het plangebied.

We vragen u deze oplegnotitie aan de stukken voor de besluitvorming toe te voegen.



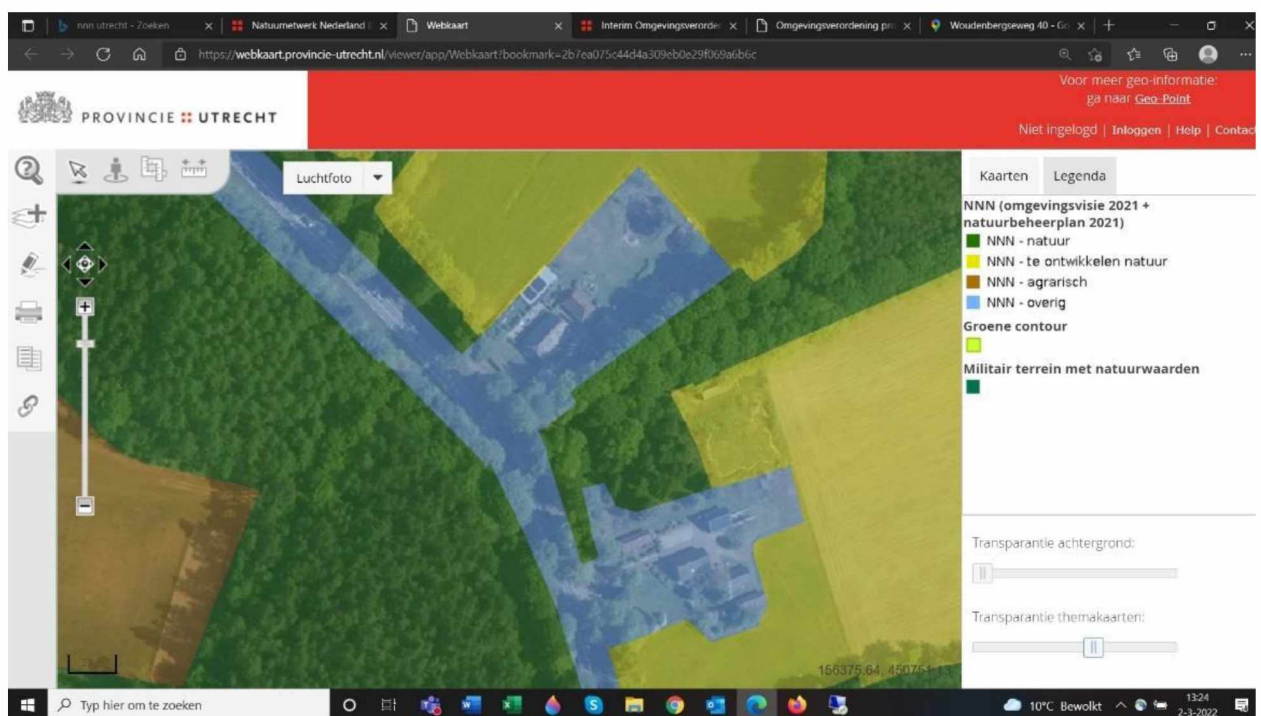
## NOTITIE

### Oplegnotitie quickscan Wet natuurbescherming Woudenbergseweg 40 Maarsbergen

Auteur :  
Datum: 11-12-2024

Kenmerk: DGR 20089  
Versie: 1.1

Door De Groene Ruimte B.V. is op 19-4-2022 het rapport 'Quickscan Wet natuurbescherming Woudenbergseweg 40, Maarsbergen (versie 3.3; projectnummer 20089; opdrachtgever: De Kleine Valkeneng) opgeleverd. Onderdeel van deze ecologische quickscan was een toetsing aan de ligging ten opzichte van het NNN. Op pagina 11 van genoemde quickscan is daarover het volgende opgenomen: *'Meer in detail blijkt de grens van het NNN te liggen over het pad van de houtwal die aan de Kleine Valkeneng grenst. Dat betekent dat de bomenrij die direct aan de Kleine Valkeneng grenst, en de noordelijke helft van het onverharde pad niet tot het NNN behoren; de zuidelijke helft van het pad en de bomenrij aan die zijde behoren wél tot het NNN.'* Ook is de volgende figuur opgenomen:



Het ecologische onderzoek zoals gerapporteerd in de quickscan, met daarbij inbegrepen de toetsing aan het NNN, zijn volgens de geldende werkwijze en door een deskundig ecooog uitgevoerd. Bij nadere beschouwing van de beschreven conclusie van de NNN-toetsing moet echter worden geconstateerd dat in de rapportage een en ander ongelukkig is geformuleerd. Omdat uit de hierboven uit de quickscan overgenomen figuur met begrenzing van het NNN blijkt dat het plangebied is aangeduid als 'NNN-overig', dient de conclusie te zijn dat het onderzoeksgebied wél tot het NNN behoort, echter zonder natuurfunctie.