

# De Vinkeveense Plassen



## Bestemmingsplan Vinkeveense Plassen: voor ieders stukje Vinkeveen

De Vinkeveense Plassen, een prachtig gebied dat al decennia een trekpleister is voor recreatie- en natuurliefhebbers, staat aan de vooravond van belangrijke veranderingen. Het huidige bestemmingsplan staat nauwelijks iets toe, is niet in lijn met de praktijk en moet worden geactualiseerd. Daarom neemt de gemeente De Ronde Venen dit voorjaar een besluit over het nieuwe bestemmingsplan met als doel de unieke legakkers te behouden.

De bestaande situatie wijkt sterk af van het oorspronkelijke bestemmingsplan. Daarnaast zijn de handhavingsregels verouderd en niet meer toereikend voor de huidige situatie. Het nieuwe bestemmingsplan moet hier verandering in brengen.

Volgens de regels die nu gelden, mag er geen bebouwing staan. Op de legakkers is alleen dagrecreatie toegestaan (geen overnachtingen aan of op de legakkers), aan de zandeilanden is verblijf met boot 3 keer 24 uur toegestaan. Door jarenlang te weinig te handhaven en door de lange voorbereidingstijd voor het nieuwe bestemmingsplan, zijn er illegale bouwwerken, intensieve recreatie en privéterreinen langs het water ontstaan, wat de balans in het gebied heeft verstoord.



### Nieuwe natuur

Het nieuwe bestemmingsplan zorgt ook voor een impuls aan de natuur. Er wordt ruim 20 hectare nieuwe natuur ingericht. Daarnaast komen er stroken met vissenbossen op verzonken legakkers vlakbij Botshol en worden er natuurvriendelijke oevers aangelegd.



### Toekomstbestendig en duidelijk

In het coalitieakkoord 2022-2026 is afgesproken: "Uitgangspunt is dat recreatie, natuur, ondernemen en wonen hand in hand gaan. De inzet is een zo ruim mogelijk bestemmingsplan. We zetten ons in om bestaande bebouwing zoveel mogelijk te laten staan. We willen dat eigenaren van legakkers de mogelijkheid krijgen passende bebouwing op hun legakkers te zetten, mits zij het cultuurlandschap en natuur in stand houden en de beschoeiing onderhouden".

Dat betekent dat legakkereigenaren bebouwing, met een bepaalde afmeting, afhankelijk van de zone, mogen neerzetten of kunnen houden als zij zorgen voor goede beschoeiing, inheemse planting en een vuilwatervoorziening.



QR-code naar alle documenten van het bestemmingsplan

## Wat mag er nu en wat mag er straks?

Wijzigingen op het bestemmingsplan tijdens het proces kunnen tot verwarring leiden. Hieronder een overzicht van wat er nu mag, wat in het ontwerpbestemmingsplan stond dat in mei 2023 is voorgelegd en wat er in het bestemmingsplan staat dat nu voorligt aan de gemeenteraad. De afkorting BP VVP staat voor: Bestemmingsplan Vinkeveense Plassen.

Toegestane m2 bebouwing n de zones (bestemming GL-1, GL-2 en GL-3)

Bebouwing zones	Wat mag er nu (Beheersverordening)	Wat was toegestaan in Ontwerp BP VVP23	Voorliggend BP VVP25
Bebouwing zone 1	Kist van 4m2	25% van landdeel met een maximum van 40m2 aan gebouwen. Daarnaast nog 10% van landdeel aan verharding/bevlondering met maximum van 40m2	25% van landdeel met een maximum van 40m2 aan gebouwen. Daarnaast nog 10% van landdeel aan verharding/bevlondering met maximum van 40m2
Bebouwing zone 2	Kist van 4m2	20% van landdeel met een maximum van 40m2 aan gebouwen. Daarnaast nog 10% van landdeel aan verharding/bevlondering met maximum van 40m2	20% van landdeel met een maximum van 40m2 aan gebouwen. Daarnaast nog 10% van landdeel aan verharding/bevlondering met maximum van 40m2
Bebouwing zone 3	Kist van 4m2	15% van landdeel met een maximum van 30m2 aan gebouwen. Daarnaast nog 10% van landdeel aan verharding/bevlondering met maximum van 30m2	15% van landdeel met een maximum van 30m2 aan gebouwen. Daarnaast nog 10% van landdeel aan verharding/bevlondering met maximum van 30m2

Er zijn meerdere amendementen ingediend om de percentages en oppervlaktes naar beneden aan te passen.

Toegestane bootlengte en aanlegduur

	Wat mag er nu (Beheersverordening)	Wat was toegestaan in Ontwerp BP VVP23	Voorliggend BP VVP25
Aanleg boten overdag (dagrecreatie)	Geen beperkingen	Geen beperkingen	Geen beperkingen
Aanleg boten aan legakkers	Niet toegestaan tijdens de nacht	Niet toegestaan tijdens de nacht	Extra mogelijkheid om maximaal 3 keer 24 uur aaneengesloten met een boot van 8 meter aan te leggen
Overnachten aan kavel	Niet toegestaan	Niet toegestaan, alleen toegestaan op een kavel	Niet toegestaan, alleen toegestaan op een kavel
Overnachten aan de zand-eilanden	Maximaal 3 keer 24 uur aaneengesloten	Maximaal 3 keer 24 uur aaneengesloten	Maximaal 3 keer 24 uur aaneengesloten met een boot van maximaal 8 meter

Er zijn door de gemeenteraad amendementen ingediend om de bootlengte los te laten voor de zandeilanden en te verruimen voor de legakkers. Deze uitbreiding wordt ondersteund door het college van B&W. Er zijn ook amendementen ingediend om langer te mogen aanleggen aan de legakkers. Structurele aanleg zou betekenen dat er meer m2 aan bebouwing (bootoppervlakte wordt dan meegerekend) op/aan de kavels gaat ontstaan. Om die reden kan de provincie niet instemmen met deze wijziging.

Toegestane m2 steiger in de zones (bestemming GL-1, GL-2 en GL-3)

Steigers	Wat mag er nu in de Beheersverordening	Wat was toegestaan in Ontwerp BP VVP23	Voorliggend BP VVP25
Steiger zones 1	Niets	Steiger van 6m x 1,2m	Steiger van 6m x 1,2m
Steiger zones 2	Niets	Steiger van 6m x 1,2m	Steiger van 6m x 1,2m
Steiger zones 3	Niets	Steiger van 6m x 1,2m	Steiger van 6m x 1,2m

Er zijn meerdere amendementen ingediend om de afmetingen van de steigers te vergroten, het waterschap en provincie zien hier een botsing met de kaderrichtlijn water.

## Hoe maak je een nieuw bestemmingsplan?

Een nieuw bestemmingsplan maken is een uitdagend proces dat veel afstemming vraagt met betrokkenen en de provincie. Na jaren van voorbereiding is het ontwerp in het voorjaar van 2023 ter inzage gelegd, waarop meer dan 200 reacties kwamen. Door deze reacties, samen met gesprekken met de provincie en andere stakeholders, is het plan op bepaalde punten aangepast. Het aangepaste plan werd op 3 december 2024 aan de raad gepresenteerd. Zowel de inspraakmomenten als door de raad aangenomen amendementen kunnen het voorliggende bestemmingsplan nog wijzigen. De raad neemt op 8 mei 2025, na meerdere commissiebehandelingen en nog een inspraakmoment, een besluit.

Provincie Utrecht oordeelt over haalbaarheid bestemmingsplan

In het plan is er, zoals afgesproken met de provincie, een balans tussen recreatie, natuur en bebouwing. Omdat het plan binnen het Natuur Netwerk Nederland (NNN) ligt, moet er ook voldaan worden aan de provinciale natuurregels (meerwaardebenadering). Het voorgelegde bestemmingsplan voldoet op dit moment aan de provinciale regels. Aanpassingen zijn mogelijk, als dit niet te grote aanpassingen zijn en de eerdergenoemde balans niet verstoord wordt.

Amendementen en moties

Er zijn meerdere amendementen en moties door verschillenden partijen uit de gemeenteraad ingediend. Met een amendement of motie wordt er een wijziging aan het bestemmingsplan voorgesteld. De gemeenteraad besluit op 8 mei 2025 over het plan en de amendementen/moties. Het besluit van de gemeenteraad wordt naar de provincie gestuurd die beoordeelt of het vastgestelde bestemmingsplan in strijd is met het beleid van provincie. De provincie heeft 6 weken om het plan te beoordelen, aan te passen of af te wijzen. Tijdens deze periode staat ook de mogelijkheid van beroep open voor belanghebbenden.

Wanneer een omgevingsvergunning aanvragen?

Als het bestemmingsplan is vastgesteld, duurt het nog even voordat het in werking treedt en een omgevingsvergunning aangevraagd kan worden. De provincie heeft namelijk nog 6 weken de tijd om te oordelen over het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan en daarna duurt de beroepsperiode ook eens 6 weken. De verwachting is dat in het najaar van 2025 de eerste omgevingsvergunningen kunnen worden aangevraagd.

## Handhaving is cruciaal

Met het nieuwe bestemmingsplan kan de gemeente vergunningsaanvragen goed beoordelen en duidelijk handhaven, zodat de situatie beter gecontroleerd kan worden. Het doel is de Vinkeveense Plassen beter te beschermen en een goede balans te vinden tussen natuur en recreatie op de lange termijn. Omdat we de legakkers graag lang in stand willen houden, zijn er beperkte bouwmogelijkheden gecreëerd. Na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan begint het vergunningentraject, waarbij iedereen een omgevingsvergunning moet aanvragen voor bebouwing op de kavels. Bebouwing die niet voldoet aan de regels van het nieuwe bestemmingsplan en waarvoor geen vergunning wordt afgegeven, moet worden aangepast of verwijderd. De gemeente zal toezicht houden, controleren en handhaven.



## Hoe ziet de planning richting besluitvorming er verder uit?

Dinsdag 15 april: inspraakavond  
Donderdag 17 april: 3e politieke commissie  
Donderdag 8 mei: behandeling gemeenteraad

De inspraakavonden en commissievergaderingen zijn live te volgen via [derondevenen.nl/bestuur\\_en\\_organisatie](https://derondevenen.nl/bestuur_en_organisatie).



QR-code naar de amendementen en moties